

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
		COMUNE ALBIANO D'IVREA								
		PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA DELL'NFAZIA								
		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO								
		AGGIORNATO APRILE 2018								
		<i>I prezzi unitari sono stati desunti dal Prezzario Opere Pubbliche -Regione Piemonte - edizione 2018.</i>								
		<i>I prezzi unitari contrassegnati con codice Analisi AP1-02 ecc. sono stati desunti dall'analisi di mercato.</i>								
		ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO								
1	ANALISI AP8	Bonifica serbatoio deposito combustibile (gasolio) della capacità di 5 mc. Compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed ogni altro onere per dare l'opera perfettamente compiuta.	cad.					1	€ 1.427,33	€ 1.427,33
2	05.P59.Q90.005	Valvola a sfera, serie pesante, con maniglia a farfalla, "mf" Diametro 3/8"	cad.					8	€ 3,03	€ 24,24
3	05.P62.A70.005	Manometro per pressione gas diam. 80 Attacco diametro 3/8"	cad.					1	€ 30,43	€ 30,43
4	05.P62.B50.005	Sensore in custodia stagna Dimensioni: 112x75	cad.					1	€ 43,06	€ 43,06

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
5	05.P67.C10.005	Raccorderia in bronzo per tubazioni in rame o ferro	Kg.					5	€ 27,53	€ 137,65
6	05.P67.C20.005	Raccorderia in ghisa malleabile per tubazioni nere	Kg.					5	€ 23,49	€ 117,45
7	ANALISI AP6	Impianto Elettrico di Centrale termica e di Bordo Macchina compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche e le norme di misurazione al cui Capitolato speciale D'Appalto ed ogni altro onere per dare l'impianto perfettamente funzionante.	cad.					1	€ 2.127,54	€ 2.127,54
8	ANALISI AP7	Prestazioni di manodopera relativa a tutte le voci di sola fornitura dell'Elenco Prezzi compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le Norme di Misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.					1	€ 1.520,54	€ 1.520,54
9	ANALISI AP5	Rete gas metano interrata realizzata in tubo polietilene PEHD S5 per gas combustibili completo di raccordi a saldare per termofusione diam. mm 50 . Compresi tutti glioneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.					1	€ 1.162,22	€ 1.162,22
10	05.P76.B70.005	Provvista e posa di estintore omologato pressurizzato, a polvere polivalente A-B-C da 6 kg con capacita' estinguente per fuoco 13 a-89 b "completo di valvola a pulsante e manometro, stabilmente fissato a muro, relativa omologazione punzonata sull'involucro.	cad.					3	€ 76,12	€ 228,36

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
11	ANALISI AP4	Stazione di dosaggio prodotti antincrostanti, completa di pompa dosatrice elettronica, contatore diam. 3/4 serbatoio di contenimento prodotti capacità 100lt e 100kg prodotto antincrostanti, tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.					1	€ 1.017,87	€ 1.017,87
12	ANALISI AP3	Circolatore elettronico a velocità variabile G= 2,5 ma/h H= 3,00 m c.a. Compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.					1	€ 453,71	€ 453,71
13	ANALISI AP2	Circolatore elettronico a portata variabile G= 3,7 H= 5,0 c.a. Compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.					1	€ 677,57	€ 677,57
14	ANALISI AP1	Circolatore elettronico a portata variabile G= 4 mc/h H= 6,5 m c.a. Compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato speciale di Appalto.	cad.					1	€ 754,38	€ 754,38
15	05.P70.B20.075	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come art. 70b10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in plastica rigida (tipo isogenopax) per ogni curva di qualunque diametro.	cad.					30	€ 11,49	€ 344,70
16	05.P70.B20.015	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come art. 70b10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in plastica rigida (tipo isogenopax) Diam. fino a mm 49.	m.					24,00	€ 7,46	€ 179,04

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
17	05.P70.B20.010	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come art. 70b10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in plastica rigida (tipo isogenopax) Diam. fino a mm 42.	m.					18,00	€ 7,09	€ 127,62
18	05.P67.G00.005	Saldatura ossiacetilenica.	cm.					250,00	€ 0,62	€ 155,00
19	05.P67.D30.010	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini per diam. sino a 2" Sanitario.	Kg.					30	€ 4,05	€ 121,50
20	05.P67.D30.010	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini per diam. sino a 2" Gas.	Kg.					90	€ 4,05	€ 364,50
21	05.P67.D10.010	Tubi in ferro nero mannesmann, compreso le staffe di sostegno, giunzioni saldatura autogena, opere murarie, verniciatura, ripristini per diam. sino a 2" CentraleTermica.	Kg.					200	€ 3,80	€ 760,00
22	05.P63.B40.020	Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a singola parete costituita da elementi modulari, giunti a t, scarichi condense, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschiofemmina ad innesto con guarnizione e fascette adatte per prodotto della combustione di caldaie a condensazione, aerazione locali, smaltimento vapori o ripristino di vecchie canne tradizionali. Condotta semplice diam. interno mm.150.	m.					9,00	€ 87,36	€ 786,24
23	05.P62.C10.020	Rubinetto a sfera passaggio totale per gas corpo in ottone Diametro 1"1/2.	cad.					4	€ 89,94	€ 359,76

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
24	05.P76.F10.005	Prova di tenuta di impianto di adduzione gas, per centrali termiche, laboratori, ai sensi norma UNI-CIG 7129/72, compreso dichiarazione.	cad.					1	€ 95,20	€ 95,20
25	05.P62.D50.025	Valvola elettromagnetica di intercettaz. a diaframma 220 v ca. normalmente chiusa - omologata Diametro 1"1/2	cad.					1	€ 176,99	€ 176,99
26	05.P62.B30.005	Centralina controllo fughe gas previsto per il collegamento di n. 1 sensore custodia in abs prevista per il montaggio ad incasso Dimensioni: 95x45.	cad.					1	€ 94,92	€ 94,92
27	05.P62.C20.005	Rubinetto portamanometro a passaggio normale attacco mf con maniglia a farfalla: Diametro 3/8".	cad.					1	€ 3,03	€ 3,03
28	05.P62.A60.015	Giunto dielettrico Diametro 1 1/2"	cad.					2	€ 24,11	€ 48,22
29	05.P62.A50.025	Giunto antivibrante in acciaio inox Diametro 1"1/2	cad.					2	€ 56,41	€ 112,82
30	05.P62.A40.020	Filtro raccogliore impurita' Diametro 1"1/2	cad.					1	€ 22,87	€ 22,87

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
31	05.P59.T20.005	Valvoline per sfogo aria, automatiche a galleggiante Diametro 3/8"	cad.					8	€ 7,52	€ 60,16
32	05.P74.G10.015	Provvista e posa nicchia in lamiera per contatore gas Tipo grande.	cad.					1	€ 85,67	€ 85,67
33	05.P59.S40.005	Valvola di sicurezza a membrana, omologata inail (ex ispesl) Diametro 1/2"	cad.					2	€ 33,64	€ 67,28
34	05.A13.A05.020	Radiatori a colonnine in ghisa. F.O. di radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, completi di nipples e tappi, tipo colonnine in ghisa (delta T 50K EN442), compresa la posa in opera di tutti gli accessori (valvole, detentori, sfiati, mensole ecc) F.O. Per altezze fino a cm 69.	kW.					3,60	€ 243,63	€ 877,07
35	05.P59.R10.020	Valvola a sfera, corpo in ghisa, pn 16, a passaggio totale, sfera di ottone cromata, stelo di ottone, speciale Diametro 1" 1/2.	cad.					8	€ 98,17	€ 785,36
36	05.P59.R10.015	Valvola a sfera, corpo in ghisa, pn 16, a passaggio totale, sfera di ottone cromata, stelo di ottone, speciale Diametro 1" 1/4.	cad.					5	€ 82,29	€ 411,45

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
37	05.P76.B80.005	Provvista e posa di cartello indicante (formato 23x31) il posizionamento di estintore.	cad.					6	€ 3,18	€ 19,08
38	05.P59.B80.005	Valvola di riempimento automatico per impianti a circuito chiuso con gruppo completo di manometridoriduttore di pressione, valvola di ritegno, valvole a sfera, filtro. Diametro 1/2".	cad.					2	€ 61,48	€ 122,96
39	05.P59.I95.005	Manometro per acqua con custodia in acciaio stampato, completo di lancetta di riferimento, attacco radiale, 6 ate, conforme inail (ex ispesl). Diametro 80.	cad.					2	€ 11,60	€ 23,20
40	05.P68.B50.005	Smontaggio, demolizione e rimozione di tubazioni, parti in ferro, di qualunque diametro o spessore, compresi materiali di consumo, ripristini. Di qualsiasi diametro o spessore.	Kg.					200	€ 1,14	€ 228,00
41	05.P68.B40.005	Scarico impianto di qualsiasi potenzialita'. Di qualsiasi potenzialita'	cad.					1	€ 31,67	€ 31,67
42	05.P68.A70.005	Distacco dall'impianto di saracinesche o valvole a vite o a flange per sostituzione o demolizione. A vite o a flange.	cad.					10	€ 3,17	€ 31,70
43	05.P68.A50.005	Distacco dall'impianto di qualsiasi tipo di bruciatore di olio combustibile o gas metano per sostituzione o demolizione. Di qualsiasi tipo.	cad.					1	€ 9,50	€ 9,50

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
44	05.P68.A40.005	Distacco dall'impianto di elettropompe per sostituzione o demolizione. Di qualsiasi portata.	cad.					2	€ 22,25	€ 44,50
45	05.P68.A10.005	Carico di impianto con sfogo aria, per edifici sino a m³ 5000.	cad.					1	€ 31,67	€ 31,67
46	05.A13.I10.015	Manutenzione. Distacco e riattacco radiatore Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa di qualsiasi tipo e dimensioni per sostituzione elementi rotti aumenti di superficie, eliminazione perdite compreso i nipples, tappi e materiali di consumo per ogni elemento.	cad.					28	€ 6,78	€ 189,84
47	05.A13.I05.005	Manutenzione. Pulizia di radiatori Lavaggio interno di radiatore con getto d'acqua compresa la movimentazione.	cad.					23	€ 13,38	€ 307,74
48	05.A13.H05.010	Comandi termostatici. Fornitura in opera di comando termostatico per valvole termostattizzabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura compreso ogni accessorio necessario per il corretto funzionamento. F.O. di comando termostatico con elemento sensibile a liquido.	cad.					28	€ 23,52	€ 658,56
49	05.A13.G10.015	Detentori. Fornitura in opera di detentori in bronzo fuso tipo robusto e a squadra. F.O. detentore a squadra diametro 3/4".	cad.					9	€ 10,61	€ 95,49
50	05.A13.G10.010	Detentori. Fornitura in opera di detentori in bronzo fuso tipo robusto e a squadra. F.O. detentore a squadra diametro 1/2".	cad.					19	€ 7,80	€ 148,20

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
51	05.A13.F50.015	Valvole. Fornitura in opera di valvola micrometrica termostattizzabile, cromata, con attacco tubo ferro. F.O. valvola micrometrica termostattizzabile diametro 3/4" a squadra (attacco per tubo ferro).	cad.					9	€ 16,90	€ 152,10
52	05.A13.F50.010	Valvole. Fornitura in opera di valvola micrometrica termostattizzabile, cromata, con attacco tubo ferro. F.O. valvola micrometrica termostattizzabile diametro 1/2" a squadra (attacco per tubo ferro).	cad.					19	€ 11,00	€ 209,00
53	05.A01.B01.010	Fornitura in opera di caldaia a basamento a condensazione, di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione, compilazione di libretto di centrale. F.O. di caldaia a basamento a condensazione con potenza al focolare di 80 kW, ed ogni altro onere compreso e compensato per dare l'impianto perfettamente funzionante.	cad.					1	€ 7.425,78	€ 7.425,78
		SOSTITUZIONE SERRAMENTI								
54	01.A02.C00.005	Rimozione di infissi (VEDI PROGETTO) di qualsiasi natura, mantenendo il telaio esistente , in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di smaltimento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione.	mq.					45,00	€ 12,68	€ 570,60
55	01.P20.I00.030	Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega primaria di alluminio 6060 (UNI9006/1); sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio con serratura di sicurezza per bloccare la ribalta (wasistas), quando necessario per protezione bambini ; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,6$ e $>2,0$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.I40) finestra/portafinestra ad anta e ribalta; di superficie oltre 2,00 mq.	mq.					45,00	€ 310,75	€ 13.983,75
56	01.P20.I40.005	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 01.P20.I00, 01.P20.I10, 01.P20.I20 e 01.P20.I30, incremento per telaio per finestre con trasmittanza termica $U_f = <2,0$ e $= >1,8$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.I00 e 01.P20.I10.	%				15%	2.097,56	1,00	€ 2.097,56

N.	cd	Descrizione	Unit.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant.	Totale	Prezzo	Importo
			Mis.					Quantità		
57	01.P20.B05.010	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4/12/4/12/4 (B.E. 2 lastre)+argon; U= 0,8 W/m²K	mq.					45,00	€ 81,48	€ 3.666,60
58	01.A18.B20.005	Posa in opera di serramenti metallici porte pedonali esterne blindate, con telaio ed anta in lamiera di acciaio, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o in alluminio. Comprese le opere accessorie, per qualsiasi dimensione ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	mq.					45,00	€ 60,42	€ 2.718,90
		SCAVO, REINTERRO, INTERVENTI VARI								
59	01.A01.A70.005	Scavo a sezione ristretta ed obbligata di fondazione o di sottofondazione per posa di tubazioni in genere in presenza di sottoservizi in terreni sciolti o compatti, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva compreso il carico sugli automezzi trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Eseguito con miniescavatore.	mc.	45,00	1,00	1,50	46,50	50,00	€ 29,50	€ 1.475,00
60	01.A01.B87.020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione. Eseguito con mezzo meccanico.	mc.					35,00	€ 7,81	€ 273,35
61	01.A01.B87.010	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione. Eseguito a mano.	mc.					15,00	€ 49,30	€ 739,50
62	01.P11.B42.040	Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della città'. Spessore cm.7-8, colore rosso-giallo-nero.	mq.					35,00	€ 17,50	€ 612,50

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Lung.	Larg.	Alt.	Quant. Parz.	Totale Quantità	Prezzo Unitario	Importo in Euro
63	01.A23.C80.010	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blochetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura, dello spessore di cm.7-8; ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	mq.					35,00	€ 13,34	€ 466,90
64	ANALISI AP9	Interventi vari di sistemazione di manufatti, superfici ed opere preesistenti nell'ambito del progetto i cui oneri non contemplati nelle voci compensate a misura/o a corpo quali: realizzazione di struttura in cartongesso REI 60 per corpartimentazione tubazioni esistenti locale caldaia; eventuali ripristini di faldaleria del camino; piccoli ripristini di muratura e intonaci interessati dall'intervento, stesura di terra vegetale e eventuale sistemazione del tappeto erboso se necessario tratto di area verde oggetto d'intervento ecc. Il presente articolo comprende e compensa tutti gli oneri, anche non espressamente menzionati, per dare le opere perfettamente ultimate. L'Appaltatore non potrà, pertanto richiedere ulteriori compensi, sia di carattere generale che particolare e dovrà eseguire tutte le opere a perfetta regola d'arte.	a corpo						€ 1.904,60	€ 1.904,60
65	ANALISI AP10	Contributo, integrativo degli oneri già compensati nei vari prezzi unitari, per l'adozione di tutte le cautele prescritte dalla vigente Normativa in materia di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori, nonché per l'impiego delle necessarie maestranze, fornitura di opere provvisoriale, nolo di attrezzature e mezzi d'opera, segnalazione diurna e notturna per le adiacenti pubbliche strade, e quant'altro necessario. Il presente articolo comprende compensa ogni onere, anche non espressamente menzionato; l'Appaltatore non potrà pertanto richiedere ulteriori compensi, sia di carattere generale che particolare. Il compenso di cui al presente articolo onere per la sicurezza pertanto non soggetto al ribasso d'asta.	a corpo						€ 1.000,00	€ 1.000,00
										€ 55.000,00
<p>GIULIANA BRUNELLO ARCHITETTO</p> <p>Via G. Flecchia n°93 10010 - Piverone (TO) tel. 0125687955</p>			<p>CLAUDIO RIVA INGEGNERE</p> <p>Via Martiri della Libertà n°18 13885 - Salussola (BI) tel. 0161998169</p>							